



G TEXIER PROMOTION – LE GRAND SORBIER
SOCIÉTÉ DE PROMOTION IMMOBILIÈRE DEPUIS 1982



LA SOCIÉTÉ G TEXIER – LE GRAND SORBIER



Cette société de promotion familiale, gérée par Gilles TEXIER, développe environ une cinquantaine de logements neufs par an sur la région grenobloise principalement.

Créée en 1982 à l'initiative de deux frères, la Société LE GRAND SORBIER PROMOTION a acquis un savoir-faire, une maîtrise technique du logement et une parfaite connaissance foncière lui ayant permis de s'adapter aux fluctuations du marché de l'immobilier, ses créateurs bénéficiant en effet d'une expérience déjà longue dans ces domaines par des réalisations reconnues tant en montagne que sur le littoral varois ou la région grenobloise.

Cette longévité se traduit aujourd'hui encore par la confiance que de nombreuses communes témoignent à Gilles TEXIER à travers leurs projets d'aménagement.

Au-delà des acquis et dans un état d'esprit toujours prospectif, Gilles TEXIER, a su faire évoluer sa société avec la création de G TEXIER PROMOTION et développer des logements de plus en plus qualitatifs, sachant s'adapter à de nouvelles exigences et répondre ainsi à la demande de ses Clients.

En 2013 les deux sociétés décident de fusionner avec la création de la SAS G TEXIER PROMOTION.

NOS RÉALISATIONS

Les Jardins de l'île

- DOSSIER EN COURS -

Au cœur de l'île verte, 20 appartements d'exception



Un quartier de référence, une adresse exclusive

Quartier préféré des grenoblois, l'île Verte cultive un art de vivre ensemble et une recherche permanente du bien-être.

Dans ce lieu de référence, Le grand Sorbier réalise Les Jardins de l'île, un programme exclusif de 20 logements proche de tous les avantages.

Devant chez vous, dans une ambiance de village en ville, les commerces et les services de proximité sauront répondre à tous vos besoins et le tram, accessible à 50 mètres vous conduira au fil de vos envies au centre-ville, au domaine hospitalier ou au domaine universitaire.

Découvrez vite cette adresse unique, réservée à quelques privilégiés.

Un jardin au coeur de l'Île Verte

Parfaitement intégré dans son environnement, Les jardins de l'Île développe sur 6 étages une architecture recherchée.

Baignés de lumière, les appartements du T1 bis au T4 abritent des espaces de vie fonctionnels et aérés, dotés de prestations de grande qualité.

De larges balcons ou terrasses prolongent idéalement votre cadre de vie pour vous offrir des espaces de détente ensoleillés.

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif complanté et aménagé au calme à l'arrière de la résidence.

L'exception, à l'intérieur comme à l'extérieur

La qualité de construction se veut également exemplaire.

L'isolation thermique va au delà des normes réglementaires (isolation des façades par l'intérieur et l'extérieur) et se veut plus performante encore que le label BBC.

Le chauffage par le sol «basse température» par circulation d'eau vous procurera un confort incomparable.

Autant d'atouts qui vous permettront une économie appréciable d'énergie.

Enfin, un effort tout particulier a été porté sur l'isolation phonique (réalisation d'une véritable «dalle flottante») pour éviter toutes les nuisances sonores.

L'emplacement, la qualité de la réalisation et des prestations exclusives feront de votre logement un investissement exceptionnel pour l'avenir.

Investissez dans la qualité

Des prestations exclusives pour votre confort et votre bien-être :

- Carrelage 45 x 45 en grés Cerame toute épaisseur
- Véritable parquet bois massif
- Faïence 40 x 20 toute hauteur, équipement et mobilier de grande qualité dans la salle de bain
- WC suspendus
- Murs et plafonds en peinture lisse
- Volets roulants électriques sur toutes les fenêtres et porte fenêtres
- Interphone avec vidéo couleur
- Chaudière à condensation
- Finitions haut de gamme pour le hall d'entrée avec vue jardin garages boxés en sous sol.



*LES JARDINS DE L'ÎLE VERTE
ÎLE VERTE - GRENOBLE*

- RÉALISATIONS ANTÉRIEURES -

Résidence « Le clos des Sorbiers »



Résidence « Côté Jardin »



Résidence « Côté Square »



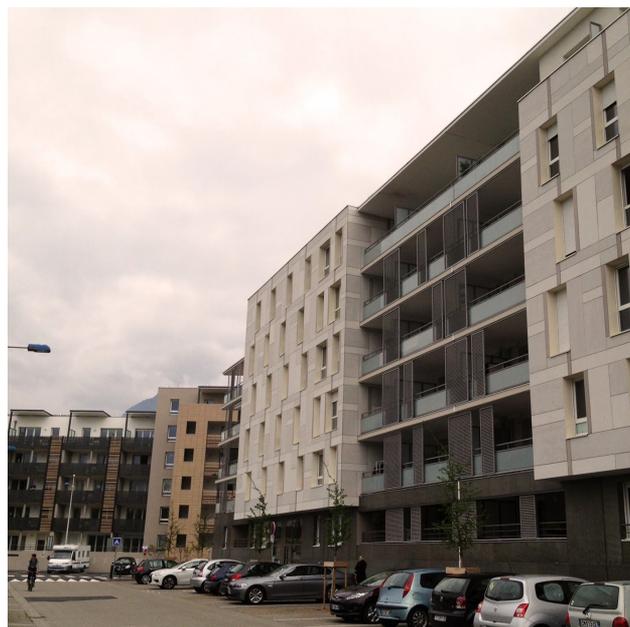
Résidence « Villa Rosa »



Résidence « Le Récital »



Résidence « Carré Brun »



Résidence « ROYAL ILE-VERTE »



Principales co-réalisations comme gérant de S.C.I.

| ANNÉE | RÉSIDENCE | ARCHITECTES |
|-------|--|-------------|
| 2012 | Résidence « VILLA ROSA » (coréalisation RBT) 66 logements – ZAC BRUN – ST MARTIN D'HERES | CHARIGNON |
| 2011 | Résidence « VIVEO » (Coréalisation RBT) 58 logements – ZAC BRUN – ST MARTIN D'HERES | AMPLITUDE |
| 2010 | Résidence « CARRE BRUN » (coréalisation RBT) 62 logements – ZAC BRUN – ST MARTIN D'HERES | ARCANE |
| 2009 | Résidence « LE RECITAL » (coréalisation COGEDIM) 50 logements – ZAC CENTRE – ST MARTIN D'HERES | ARCANE |
| 2007 | Résidence « LE PRELUDE » (coréalisation RBT – Y. COPPA) 55 logements – ZAC CENTRE – ST MARTIN D'HERES | RAMPILLON |
| 2006 | Résidence « COTE JARDIN » (coréalisation RBT – Y. COPPA) 54 logements – ZAC CENTRE – ST MARTIN D'HERES | AKTIS |
| 2005 | Résidence « COTE SQUARE » (coréalisation RBT – Y. COPPA) 45 logements – ZAC CENTRE – ST MARTIN D'HERES | ESPIE |
| 2003 | Résidence « LE BERGERON » (coréalisation RH. ALPES TOUR) 26 logements – CONDRIEU | ESPIE |

Principales réalisations par « LE GRAND SORBIER PROMOTION »

| ANNÉE | RÉSIDENCE | ARCHITECTES |
|-------|--|-------------|
| 2000 | Résidence « ROYAL ILE VERTE » 40 logements + garages - GRENOBLE | ESPIE |
| 1996 | Lotissement « LE MITOLET » 23 lots- ST NAZAIRE LES EYMES | TOMASSINO |
| 1995 | Résidence « LE CLOS DES SORBIERS » 100 logements + garages - ZAC BRUN ST MARTIN D'HERES | ESPIE |
| 1992 | Lotissements « LE HAMEAU DES SORBIERS » 38 lots - SAINT PAUL DE VARCES | TOMASSINO |
| 1990 | Résidence « LE GRAND SORBIER » 50 logements + 50 garages enterrés - GRENOBLE | ESPIE |
| 1985 | Lotissement « LE HAMEAU DE CHAMP BOREL » 17 lots - SAINT MARTIN D'URIAGE | ESPIE |

**Réalisations par
R. et G. TEXIER antérieures à la création de la
société « LE GRAND SORBIER PROMOTION »**

| ANNÉE | RÉSIDENCE | ARCHITECTES |
|-------|---|-------------|
| 1976 | Résidence « LE VAL ST BERNARD » 33 logements + commerces – SERRE CHEVALIER | TEILLAUD |
| 1975 | Résidence « LE PROREL » 34 logements – SERRE CHEVALIER | TEILLAUD |
| 1973 | Résidence « L'YRET » 36 logements – SERRE CHEVALIER | TEILLAUD |
| 1972 | Résidence « LE CRISTOL » 32 logements – SERRE CHEVALIER | TEILLAUD |
| 1970 | Résidence « L'ESTEREL » 100 logements + garages + commerces – ST RAPHAEL | LIOTARD |

NOUS CONTACTER

G TEXIER PROMOTION

LE GRAND SORBIER PROMOTION

4, rue du Commandant Rozan

38 000 GRENOBLE

Tél. 04 76 87 11 49

Fax. 09 70 29 79 62

Site internet : <http://gtexier-promotion.fr>

E-mail : grand-sorbier@orange.fr

SAS au capital de 7500€

RCS GRENOBLE 510 241 953

