



G TEXIER PROMOTION – LE GRAND SORBIER
SOCIÉTÉ DE PROMOTION IMMOBILIÈRE DEPUIS 1982



LA SOCIÉTÉ G TEXIER – LE GRAND SORBIER



Cette société de promotion familiale, gérée par Gilles TEXIER, développe environ une cinquantaine de logements neufs par an sur la région grenobloise principalement.

Créée en 1982 à l'initiative de deux frères, la Société LE GRAND SORBIER PROMOTION a acquis un savoir-faire, une maîtrise technique du logement et une parfaite connaissance foncière lui ayant permis de s'adapter aux fluctuations du marché de l'immobilier, ses créateurs bénéficiant en effet d'une expérience déjà longue dans ces domaines par des réalisations reconnues tant en montagne que sur le littoral varois ou la région grenobloise.

Cette longévité se traduit aujourd'hui encore par la confiance que de nombreuses communes témoignent à Gilles TEXIER à travers leurs projets d'aménagement.

Au-delà des acquis et dans un état d'esprit toujours prospectif, Gilles TEXIER, a su faire évoluer sa société avec la création de G TEXIER PROMOTION et développer des logements de plus en plus qualitatifs, sachant s'adapter à de nouvelles exigences et répondre ainsi à la demande de ses Clients.

En 2013 les deux sociétés décident de fusionner avec la création de la SAS G TEXIER PROMOTION.

NOS RÉALISATIONS

Esprit Libre

- LIVRÉ EN 2021 -

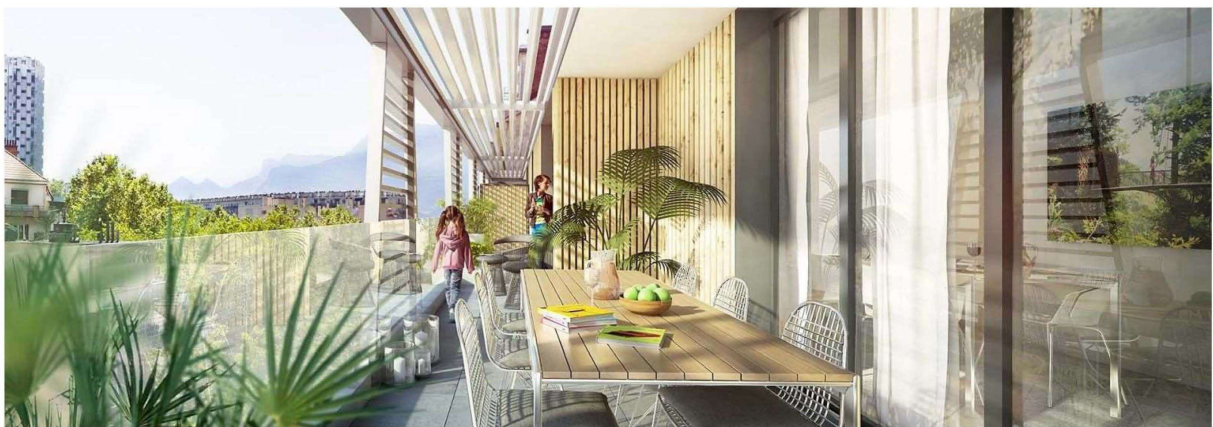
Au cœur de Zac Daudet, 29 appartements d'exception



Les Jardins de l'île

- LIVRÉ EN 2020 -

Au cœur de l'île verte, 20 appartements d'exception



Un quartier de référence, une adresse exclusive

Quartier préféré des grenoblois, l'île Verte cultive un art de vivre ensemble et une recherche permanente du bien-être.

Dans ce lieu de référence, Le grand Sorbier réalise Les Jardins de l'île, un programme exclusif de 20 logements proche de tous les avantages.

Devant chez vous, dans une ambiance de village en ville, les commerces et les services de proximité sauront répondre à tous vos besoins et le tram, accessible à 50 mètres vous conduira au fil de vos envies au centre-ville, au domaine hospitalier ou au domaine universitaire.

Découvrez vite cette adresse unique, réservée à quelques privilégiés.

Un jardin au coeur de l'Île Verte

Parfaitement intégré dans son environnement, Les jardins de l'Île développe sur 6 étages une architecture recherchée.

Baignés de lumière, les appartements du T1 bis au T4 abritent des espaces de vie fonctionnels et aérés, dotés de prestations de grande qualité.

De larges balcons ou terrasses prolongent idéalement votre cadre de vie pour vous offrir des espaces de détente ensoleillés.

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif complanté et aménagé au calme à l'arrière de la résidence.

L'exception, à l'intérieur comme à l'extérieur

La qualité de construction se veut également exemplaire.

L'isolation thermique va au delà des normes réglementaires (isolation des façades par l'intérieur et l'extérieur) et se veut plus performante encore que le label BBC.

Le chauffage par le sol «basse température» par circulation d'eau vous procurera un confort incomparable.

Autant d'atouts qui vous permettront une économie appréciable d'énergie.

Enfin, un effort tout particulier a été porté sur l'isolation phonique (réalisation d'une véritable «dalle flottante») pour éviter toutes les nuisances sonores.

L'emplacement, la qualité de la réalisation et des prestations exclusives feront de votre logement un investissement exceptionnel pour l'avenir.

Investissez dans la qualité

Des prestations exclusives pour votre confort et votre bien-être :

- Carrelage 45 x 45 en grés Cerame toute épaisseur
- Véritable parquet bois massif
- Faïence 40 x 20 toute hauteur, équipement et mobilier de grande qualité dans la salle de bain
- WC suspendus
- Murs et plafonds en peinture lisse
- Volets roulants électriques sur toutes les fenêtres et porte fenêtres
- Interphone avec vidéo couleur
- Chaudière à condensation
- Finitions haut de gamme pour le hall d'entrée avec vue jardin garages boxés en sous sol.



**LES JARDINS DE L'ILE VERTE
ILE VERTE - GRENOBLE**

- RÉALISATIONS ANTÉRIEURES -

Résidence « Villa Rosa »



Résidence « Carré Brun »



Résidence « Le Récital »



Résidence « Le Prélude »



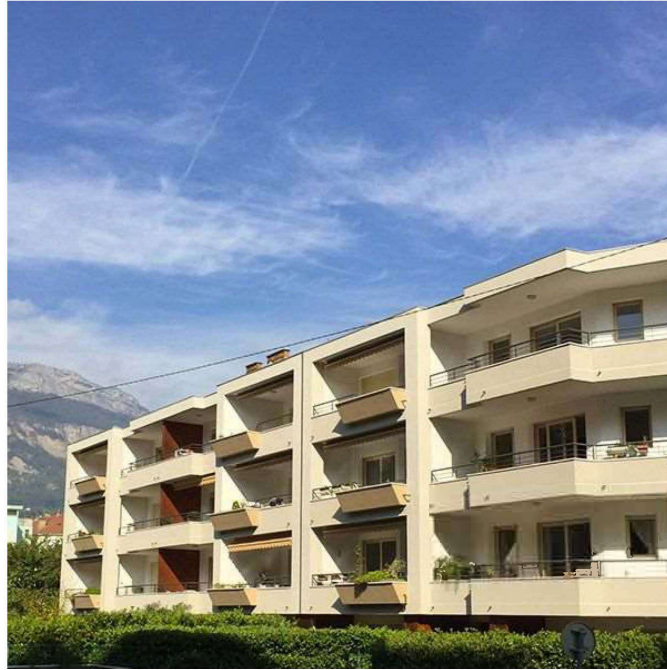
Résidence « Coté Jardin »



Résidence « Coté Square »



Résidence « ROYAL ILE-VERTE »



Résidence « Le clos des Sorbiers »



Principales co-réalisations comme gérant de S.C.I.

ANNÉE	RÉSIDENCE	ARCHITECTES
2018	Résidence « ESPRIT LIBRE » (coréalisation FSC Promotion) 29 logements – ZAC DAUDET – ST MARTIN D'HERES	ARCHE 5
2016	Résidence « LES JARDINS DE L'ÎLE » 20 logements – ÎLE VERTE – GRENOBLE	CHARIGNON
2012	Résidence « VILLA ROSA » (coréalisation RBT) 66 logements – ZAC BRUN – ST MARTIN D'HERES	CHARIGNON
2011	Résidence « VIVEO » (Coréalisation RBT) 58 logements – ZAC BRUN – ST MARTIN D'HERES	AMPLITUDE
2010	Résidence « CARRE BRUN » (coréalisation RBT) 62 logements – ZAC BRUN – ST MARTIN D'HERES	ARCANE
2009	Résidence « LE RECITAL » (coréalisation COGEDIM) 50 logements – ZAC CENTRE – ST MARTIN D'HERES	ARCANE
2007	Résidence « LE PRELUDE » (coréalisation RBT – Y. COPPA) 55 logements – ZAC CENTRE – ST MARTIN D'HERES	RAMPILLON
2006	Résidence « COTE JARDIN » (coréalisation RBT – Y. COPPA) 54 logements – ZAC CENTRE – ST MARTIN D'HERES	AKTIS
2005	Résidence « COTE SQUARE » (coréalisation RBT – Y. COPPA) 45 logements – ZAC CENTRE – ST MARTIN D'HERES	ESPIE
2003	Résidence « LE BERGERON » (coréalisation RH. ALPES TOUR) 26 logements – CONDRIEU	ESPIE

Principales réalisations par « LE GRAND SORBIER PROMOTION »

ANNÉE	RÉSIDENCE	ARCHITECTES
2000	Résidence « ROYAL ILE VERTE » 40 logements + garages – GRENOBLE	ESPIE
1996	Lotissement « LE MITOLET » 23 lots- ST NAZAIRE LES EYMES	TOMASSINO
1995	Résidence « LE CLOS DES SORBIERS » 100 logements + garages – ZAC BRUN ST MARTIN D'HERES	ESPIE
1992	Lotissements « LE HAMEAU DES SORBIERS » 38 lots – SAINT PAUL DE VARCES	TOMASSINO
1990	Résidence « LE GRAND SORBIER » 50 logements + 50 garages enterrés – GRENOBLE	ESPIE
1985	Lotissement « LE HAMEAU DE CHAMP BOREL » 17 lots – SAINT MARTIN D'URIAGE	ESPIE

**Réalisations par
R. et G. TEXIER antérieures à la création de la
société « LE GRAND SORBIER PROMOTION »**

ANNÉE	RÉSIDENCE	ARCHITECTES
1976	Résidence « LE VAL ST BERNARD » 33 logements + commerces – SERRE CHEVALIER	TEILLAUD
1975	Résidence « LE PROREL » 34 logements – SERRE CHEVALIER	TEILLAUD
1973	Résidence « L'YRET » 36 logements – SERRE CHEVALIER	TEILLAUD
1972	Résidence « LE CRISTOL » 32 logements – SERRE CHEVALIER	TEILLAUD
1970	Résidence « L'ESTEREL » 100 logements + garages + commerces – ST RAPHAEL	LIOTARD

NOUS CONTACTER

G TEXIER PROMOTION

LE GRAND SORBIER PROMOTION

4, rue du Commandant Rozan

38 000 GRENOBLE

Site internet : <http://gtexier-promotion.fr>

E-mail : grand-sorbier@orange.fr

SAS au capital de 7500€

RCS GRENOBLE 510 241 953

